



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2011-000038



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편샤인시티빌 제3층 제302호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2011년1월11일</del>	<del>부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편샤인시티빌</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡</del>	<del>도면 제2011-12호</del>
2		부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 편샤인시티빌 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 청강로85번길 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하 446.2㎡ 1층 56.43㎡ 2층 348.92㎡ 3층 348.92㎡ 4층 348.92㎡ 5층 348.92㎡ 6층 290.52㎡ 7층 231.12㎡ 8층 180.8㎡	도로명주소 2017년3월30일 등기

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8	대	619.4㎡	2011년1월11일

열람일시 : 2019년01월22일 14시20분29초

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 62.03㎡	도면 제2011-12호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		619.4분의 22.536	2011년1월10일 대지권 2011년1월11일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 21번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2011년1월11일</del>
3				2번 별도등기 말소 2014년4월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월11일 제2223호		소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래리 727-1 베네스빌라 에이-201
2	소유권이전	2011년1월11일 제2225호	2011년1월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823  <del>신탁</del> <del>신탁원부 제2011-13호</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2011년9월30일</del> <del>제96996호</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>부산지방법원</del> <del>동부지원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2011타경111</del> <del>34)</del>	<del>채권자 광안신용협동조합 184341-0000255</del> <del>부산 수영구 민락동 36-3</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2011년10월13일 제100755호	2011년10월13일 취하	
5	소유권이전	2012년1월27일 제9045호	2012년1월27일 신탁재산의귀속	소유자 박연환 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 여래로 53, 에이동 201호 (베네스빌라)
				2번 신탁등기말소 원인 신탁재산의 귀속
6	소유권이전	2012년1월27일 제9047호	2012년1월27일 매매	소유자 오상건 690218-***** 부산광역시 동래구 충렬대로410번길 54-8 (안락동) 매매목록 제2012-73호
7	<del>소유권이전청구권기 등기</del>	<del>2012년1월27일 제9049호</del>	<del>2012년1월26일 매매예약</del>	<del>기등기권자 장경암 570104-***** 부산광역시 금정구 팔송로 43 (남산동)</del>
8	7번가등기말소	2012년4월19일 제40040호	2012년4월19일 해제	
9	소유권이전	2012년4월19일 제40048호	2012년4월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-1186호
10	압류	2018년11월15일 제78214호	2018년11월15일 압류(공정조세과-14898)	권리자 부산광역시기장군

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월11일 제2224호</del>	<del>2011년1월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 박연환 경상남도 김해시 진영읍 여래로 727-1 베네스빌라 에이 201 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락동 36-3 공동담보목록 제2011-9호</del>

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 청강리 163-8 썬샤인시티빌 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제9046호	2012년1월27일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2019년01월22일 14시20분29초